



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ  
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ  
Αξία 58.800,00€ (προ Φ.Π.Α.)  
72.912,00€ (Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)**

**Για την εκτέλεση του υποέργου 3: «Στερέωση/αποκατάσταση επάλξεων και άνω πλατφόρμας πυροβολικού προμαχώνα D'Aubusson - Αποκατάσταση κανονιοθυρίδων, επάλξεων και απόληξης κεντρικού πλαισίου οικοσμήμων στη βόρεια όψη του προμαχώνα στο Φρούριο Αγίου Νικολάου» της Πράξης: «SUB 1.16 - Επισκεψιμότητα και προβολή του Φρουρίου του Αγίου Νικολάου της πόλης της Ρόδου» (με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5165227) - CPV 45453100-8 - Εργασίες αποκατάστασης**

**Στη Ρόδο, σήμερα, 03/04/2026 και ημέρα Παρασκευή, οι υπογράφωντες:**

1. η Παρασκευή Μωραΐτου, Αρχιτέκτων Μηχανικός με βαθμό Α', Αναπληρώτρια προϊσταμένη της **Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκάνησου** (ΥΝΜΤΕΔ) του Υπουργείου Πολιτισμού δυνάμει της υπ' αριθμ. 23516/19-01-2024 Απόφασης, που εκπροσωπεί την Αναθέτουσα Αρχή (Ελληνικό Δημόσιο – ΥΝΜΤΕΔ Υπουργείο Πολιτισμού), Φορέα Υλοποίησης του Υποέργου 3: «Στερέωση/αποκατάσταση επάλξεων και άνω πλατφόρμας πυροβολικού προμαχώνα D'Aubusson - Αποκατάσταση κανονιοθυρίδων, επάλξεων και απόληξης κεντρικού πλαισίου οικοσμήμων στη βόρεια όψη του προμαχώνα στο Φρούριο Αγίου Νικολάου» της Πράξης: «SUB 1.16 - Επισκεψιμότητα και προβολή του Φρουρίου του Αγίου Νικολάου της πόλης της Ρόδου» (με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5165227) και καλουμένης στη συνέχεια ως «Εργοδότης», και
2. η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΖΑΝΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ», που εδρεύει στη Νέα Χαλκηδόνα, Αγίων Αναργύρων 17, Τ.Κ. 14343, τηλ. 2102584035, email: [info@tzanetosengineering.gr](mailto:info@tzanetosengineering.gr) και ΑΦΜ 800835195, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Γεώργιο Τζανέτο (στο εξής ο «Ανάδοχος»),

#### **ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:**

**A. Ο πρώτος των συμβαλλομένων, υπό την ανωτέρω ιδιότητά του, καλούμενος στο εξής «Εργοδότης» και έχοντας υπόψη:**

1. το ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147)
2. το ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,

3. το ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»
4. το ν. 4640/2019(Α 190) «Διαμεσολάβηση σε αστικές και εμπορικές υποθέσεις Περαιτέρω εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/52/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 και άλλες διατάξεις».
5. το Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119,
6. το ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
7. το ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
8. το ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
9. το ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119,
10. το ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»
11. το ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
12. το ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
13. το ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
14. το ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
15. των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), όπως μεταβατικά ισχύουν.
16. το ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
17. το ν. 3310/2005 "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που

μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 ( Β' 1673 ) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005", καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες".

18. το ν. 5144/2024 "Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)
19. το ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις"
20. το ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα".
21. το π.δ. 71/2019 (Α' 112) «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.ΤΕ.).
22. το π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
23. το π.δ. 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" ( Α' 145 )
24. του π.δ. 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
25. την υπ' αριθμ. 14900/4-2-2021 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 466/8-2-2021) «Έγκριση σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις» (κατά περίπτωση).
26. την υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
27. την υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60970 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων
28. την με αριθ. ΔΝΣ/61034/ΦΝ 466/29-12-2017 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.) της παρ. 8 (η) του άρθρου 221 του ν. 4412/2016» (Β 4841), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση ΥΑ ΔΝΣ/οικ.21137/ΦΝ 466/2-5-2018 (Β 1511).
29. την Κοινή Διαπιστωτική Πράξη των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με α.π. Δ11/Οικ.627/18-5-2020 θέμα Μετεγκατάσταση του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα στη Γενική Γραμματεία Υποδομών (ΑΔΑ ΩΝΛ5465ΧΘΞ-ΨΕ4).
30. τη με αρ. 76928/13.07.2021 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 3075) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
31. τη με αριθμ. Δ.22/ 4193/2019 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 4607) Έγκριση εβδομήντα (70) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες,
32. τη με αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.38107/ΦΝ 466/2017 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 1956) «Καθορισμός «Ομάδων εργασιών» ανά κατηγορία έργων για τις δημόσιες συμβάσεις έργων του ν. 4412/2016»,
33. τη με αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/2017 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 1746) «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων».
34. τη με αριθμ με αριθ. Δ15/οικ/24298/28.07.2005 (Β' 1105) Απόφαση με θέμα «Έκδοση Ενημερότητας Πτυχίου και Βεβαιώσεων ανεκτέλεστου υπολοίπου συμβάσεων δημοσίων έργων, υποβολή Εκθέσεων δραστηριότητας ανωνύμων εταιρειών και Πιστοποιητικών εκτέλεσης έργων»,
35. της υπ' αριθμ. 63446/2021 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων» (Β' 2338), όπως τροποποιήθηκε από την υπ' αριθμ. 31781ΕΞ2022 όμοια απόφαση «Τροποποίηση της υπ'αρ. 63446/31.5.2021 κοινής απόφασης των Υπουργών

- Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων» (Β' 1202),
36. την υπ' αριθμ. οικ. 98979 ΕΞ2021 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας, Υποδομών και Μεταφορών, Εθνικής Άμυνας και Εσωτερικών, «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019 (Α' 44)» (Β' 3766),
37. του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143),
38. το ν. 5005/2022 «Ενίσχυση δημοσιότητας και διαφάνειας στον έντυπο και ηλεκτρονικό Τύπο - Σύσταση ηλεκτρονικών μητρώων εντύπου και ηλεκτρονικού Τύπου - Διατάξεις αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας και Ενημέρωσης και λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 236),
39. το ν.4829/2021 «Ενίσχυση διαφάνειας και λογοδοσίας σε θεσμικούς φορείς της Πολιτείας, αποκατάσταση της ακεραιότητας του Ενιαίου Συστήματος Κινητικότητας και λοιπές διατάξεις» (Α' 166),
40. το ν. 4912/2022 «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (Α' 59), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
41. την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 912), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 278212/2022 όμοια απόφαση «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 υπουργικής απόφασης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 912)» (Β' 3013),
42. την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21.4.2020 απόφαση της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Ορισμός κατηγοριών δαπανών με Διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό ή άλλο όργανο, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 1579),
43. της υπ' αριθ. ΕΥΤΟΠ/Α/ΕΣΠΑ 14-20/1013/22.3.2016 απόφαση Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών Αρχαιολογικών Έργων που εκτελούνται με την μέθοδο της αυτεπιστασίας, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αριθ. ΕΔΕΠΟΛ/Α/ΕΣΠΑ14-20/3942/18.11.2016 και αριθ. ΕΔΕΠΟΛ/Β1/ΕΣΠΑ 14-20/909/1.6.2017 Τροποποιητικές Αποφάσεις Έγκρισης Εγχειριδίου Διαδικασιών Αρχαιολογικών Έργων που εκτελούνται με τη μέθοδο της Αυτεπιστασίας για την Προγραμματική Περίοδο 2014-2020,
44. την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/273369/24875/12.7.2017 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Ορισμός επιχειρησιακών μονάδων, υποκείμενων ή υπαγόμενων στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ως Αναθετουσών Αρχών κατά το άρθρο 6, παρ. 2, εδάφιο β' του ν. 4412/2016» (Β' 2425) .
45. το Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2021/241 για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (L 57/17),
46. το από 2.4.2021 Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «ΕΛΛΑΔΑ 2.0», το οποίο εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας τη 17η.6.2021.

47. την υπ' αριθμ. 10152/21 ADD 1/06-07-2021 Εκτελεστική Απόφαση του Συμβουλίου της ΕΕ για την έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» της Ελλάδας και των σχετικών Παραρτημάτων της προαναφερθείσας Εκτελεστικής Απόφασης του Συμβουλίου της ΕΕ,
48. το ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135),
49. την υπ' αριθμ. 119126 ΕΞ 2021 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Β' 4498),
50. την υπ' αριθμ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 απόφασης έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, δυνάμει της με αριθμό 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και της υπ' αριθμ. 154839 ΕΞ 2021/06.12.2021 Απόφασης Τροποποίησης της υπ' αριθμ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 απόφασης του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης περί Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης,

#### **καθώς και**

51. την με αρ. ΥΑ 94262/5720/28-12-1959 (ΦΕΚ Β' 24/1960) κήρυξη και οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της Μεσαιωνικής πόλης της Ρόδου (ΦΕΚ 277/τεύχος πολεοδομικών θεμάτων /15-06-2009).
52. την με αρ. 59058 ΕΞ 2022/04-05-2022 (ΑΔΑ: Ψ0ΖΤΗ-ΤΜ3) Απόφαση Ένταξης του έργου με τίτλο «SUB 1.16 – Επισκεψιμότητα και προβολή του Φρουρίου του Αγίου Νικολάου της πόλης της Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5165227) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας,
53. την με αρ. πρωτ. 48059/10-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΑ6Υ46ΜΤΛΡ-ΩΝ9) Απόφαση έγκρισης της ένταξης στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2022, στη ΣΑΤΑ 014, του παραπάνω έργου,
54. την με αρ. 236055/29-06-2022 (ΑΔΑ: ΨΡ4Η4653Π4-ΖΨΡ) Απόφαση έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του υποέργου 1: «Στερέωση-αποκατάσταση του προμαχώνα D'Aubusson στο φρούριο του Αγίου Νικολάου» του έργου: «Επισκεψιμότητα και προβολή του φρουρίου του Αγίου Νικολάου της πόλης της Ρόδου» απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, όπως τροποποιείται και ισχύει,
55. την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ/225086 ΕΞ 2025/24-12-2025 (ΑΔΑ 9Ρ7ΘΗ-ΖΒΦ) Απόφαση του αναπληρωτή υπουργού εθνικής οικονομίας και οικονομικών με θέμα «Τροποποίηση αποφάσεων ένταξης των έργων αρμοδιότητας Υπουργείου Πολιτισμού (ΣΑΤΑ 014),
56. το με id: 646968 στο ΟΠΣ εγκεκριμένο από 28/01/2026 ΤΔΠ,
57. τα συνημμένα τεύχη δημοπράτησης - ΣΑΥ, ΦΑΥ, ΕΣΥ, ΓΣΥ, Τεχνική Έκθεση, Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο, Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς,
58. την υπ' αρ. πρωτ. 99461/06-03-2026 (ΑΔΑ: Ρ4ΥΞ46ΝΚΟΤ-31Α) Απόφαση Έγκρισης Δαπάνης τεχνικών προδιαγραφών - τευχών δημοπράτησης, καθώς και της διενέργειας διαγωνισμού με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης έργου σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016,
59. Τη με ΑΔΑ: ΡΚΩΑ46ΝΚΟΤ-ΦΝΟ και ΑΔΑΜ: 26PROC018598697 Πρόσκληση υποβολής προσφορών
60. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρ. 4 της Πρόσκλησης,
61. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 110319/13-03-2026 προσφορά του Αναδόχου, συνολικού ποσού: 58.800,00€ προ ΦΠΑ 24%, 72.912,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), όπως αυτή αναλύεται παρακάτω:

Τοιχοδομές – Τοιχοπετάσματα - Επιχρίσματα	38.533,60€
Λοιπά Τελειώματα	4.532,50€
Άθροισμα Δαπανών	43.066,10€
Γ.Ε. & ΟΕ 18%	7.751,90€
Συνολική Δαπάνη Έργου κατά τη μελέτη	50.818,00€
Απρόβλεπτα 15%	7.622,70€
ΣΥΝΟΛΟ Σ1	58.440,70€
Αναθεώρηση	359,30€
Σύνολο Δαπάνης Έργου	58.800,00€
ΦΠΑ 24%	14.112,00€
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (με ΦΠΑ)</b>	<b>72.912,00€</b>

62. Το από 16/03/2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμών, Αποσφράγισης και Αξιολόγησης Προσφορών του διαγωνισμού.
63. Την υπ' αριθμ. 119703/19-03-2026 και με ΑΔΑ 98Κ046ΝΚΟΤ-ΡΥΓ και ΑΔΑΜ 26ΑWRD018674029 Απόφαση έγκρισης του ανωτέρω πρακτικού.
64. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 138476/31-03-2026 Πρόσκληση της Αναδόχου εταιρείας για την υπογραφή Σύμβασης
65. Ότι ο ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ. e-245037/01-04-2026 εγγυητική επιστολή, ποσού 3.000.00€, για την καλή εκτέλεση των όρων του παρόντος συμφωνητικού.
66. Ότι ο ανάδοχος κατέθεσε την από 02/04/2026 ρήτρα ακεραιότητας, που επισυνάπτεται στο παρόν συμφωνητικό.

#### ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στη δεύτερη συμβαλλόμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «TZANETOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ», που εδρεύει στη Νέα Χαλκηδόνα, Αγίων Αναργύρων 17, Τ.Κ. 14343, τηλ. 2102584035, email: [info@tzanetosengineering.gr](mailto:info@tzanetosengineering.gr) και ΑΦΜ 800835195, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Γεώργιο Τζανέτο (στο εξής ο «Ανάδοχος»), την εκτέλεση του Υποέργου 3: «Στερέωση / Αποκατάσταση επάλξεων και άνω πλατφόρμας πυροβολικού προμαχώνα D'Aubusson - Αποκατάσταση κανονιοθυρίδων, επάλξεων και απόληξης κεντρικού πλαισίου οικοσήμων στη βόρεια όψη του προμαχώνα στο Φρούριο Αγίου Νικολάου» της Πράξης: «SUB 1.16 - Επισκεψιμότητα και προβολή του Φρουρίου του Αγίου Νικολάου της πόλης της Ρόδου» (με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5165227) με CPV 45453100-8 - Εργασίες αποκατάστασης.

**έναντι ποσού # 72.912,00# € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.**  
(εβδομήντα δύο χιλιάδες, εννιακόσια δώδεκα ευρώ)

Η ανάδοχος εταιρεία με την επωνυμία «TZANETOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ» αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και σύμφωνα με:

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)" - (ΦΕΚ 147 Α 08-08-2016), όπως αυτές

- τροποποιήθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για την εκτέλεση του έργου.
- ii. Την Πρόσκληση και τα Τεύχη Δημοπράτησης – Τεχνικές Προδιαγραφές με τα οποία ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής.
  - iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου εταιρείας, όπως αναλύθηκε στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου (60) της παρούσας σύμβασης.
  - iv. Την με αριθμό 119703/19-03-2026 και με ΑΔΑ 98Κ046ΝΚΟΤ-ΡΥΓ και ΑΔΑΜ 26ΑWRD018674029 εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

**Β. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, υπό την ανωτέρω ιδιότητά του, αναλαμβάνει το έργο αυτό** αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω δηλώνει ότι:

1. Ο Ανάδοχος, αφού επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατατοπίστηκε για τα τυχόν προβλήματα λόγω της θέσης του μνημείου, καθώς και για όλα τα άλλα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία αυτού, **αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση** και με τους όρους, οι οποίοι περιλαμβάνονται στα ανωτέρω συμβατικά τεύχη της Πρόσκλησης, **τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης** και τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για την εκτέλεση του έργου.
2. Ο Ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής (ΥΝΜΤΕ Δωδεκανήσου).
3. Ο Ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του Αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
4. Ο Ανάδοχος εγγυάται ρητώς για την ακρίβεια του παραπάνω προϋπολογισμού αμοιβών και κόστους υλικών και δηλώνει ότι δεν μπορεί να ζητήσει αύξηση της αμοιβής ή αύξηση που να αφορά το κόστος προμήθειας ή επί τόπου μεταφοράς υλικών, και αν ακόμη μεταγενέστερα οι υπολογισμένες εργασίες υπερτιμήθηκαν ή αυξήθηκε καθ' οιονδήποτε τρόπο το κόστος των ως άνω υλικών και εργασιών. Ο Ανάδοχος, δηλώνει ότι παραιτείται ρητώς από οποιοδήποτε αξίωση για αναπροσαρμογή των εδώ συμφωνούμενων αμοιβών, για οποιοδήποτε λόγο, ακόμη και για απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών, κατ' άρθρο 388 Α.Κ. Επισημαίνεται όμως ότι ο κύριος του έργου έχει την πλήρη ευθύνη αναπροσαρμογής εξ αιτίας τυχόν μεταβολής του ΦΠΑ, χωρίς να προκύπτει οικονομική επιβάρυνση ή όφελος για τον Ανάδοχο.
5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης, να τοποθετήσει, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και αποκλειστικά με δικά του έξοδα πινακίδα δημοσιότητας σύμφωνα με τον Οδηγό Επικοινωνίας του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» και τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/241, όπως ισχύουν.
6. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.
7. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην κατάρτιση Χρονοδιαγράμματος και του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του έργου το οποίο πρέπει να ενημερώνει συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια του έργου σύμφωνα με την απόφαση ΔΕΕΠ/οικ433/19-09-2000 Β' 1176 του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Ο Ανάδοχος θα επικαιροποιεί τα στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 22 παρ. 2 (δ) του τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/241.
9. Ο Ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, μέτρων υγιεινής, εργοταξιακής σήμανσης, κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
10. Ο Ανάδοχος θα υποβάλει κατάσταση προσωπικού που προσλαμβάνει για τις σχετικές εργασίες του έργου, δηλώνοντας ότι τόσο ο ίδιος, όσο και το προσωπικό του, διαθέτουν την απαραίτητη εμπειρία και ικανότητα για τη διεκπεραίωση των συμφωνηθέντων εργασιών. Ρητώς δηλώνει ο Ανάδοχος, ότι το προσωπικό διοίκησης του εργοταξίου καθώς και το εργατοτεχνικό προσωπικό, που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του έργου, πληροί τους όρους τους περιλαμβανόμενους στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, θα βρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα και του οποίου προσωπικού αυτός θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης, και συνεπώς αυτός μόνο βαρύνεται για την επιλογή τους, την ποιότητα εργασίας τους, ως και των ασφαλιστικών τους εισφορών, ποσά που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω συμφωνηθείσες αμοιβές. Στις αμοιβές αυτές περιλαμβάνονται και οι όποιες εισφορές στο Ι.Κ.Α.
11. Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
12. Όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Πρόσκληση και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
13. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο Ανάδοχος θα τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο [Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'](#) του ν. 4412.2016.  
Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.
14. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ότι :
  - α. σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,
  - β. ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, από τη στιγμή που λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ισχύουν και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί ο ανάδοχος.

- γ. Επιπλέον ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τα αναφερόμενα στον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (Άρθρα 4, 9, 10 ΓΚΠΔ) και στο ν.4624/2019 (Α' 137/29-08-2019) (Άρθρα 44, 46) .

Ειδικότερα :

- i. Οι πληροφορίες της αναθέτουσας αρχής οι οποίες θα τύχουν οποιασδήποτε μορφής επεξεργασία από τον Ανάδοχο, τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες αυτού και τους τυχόν υπεργολάβους (οποιαδήποτε σχέση έχουν με τον ανάδοχο) ενδέχεται να περιέχουν και δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, όπως ορίζονται (α) στον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (Άρθρα 4, 9, 10 ΓΚΠΔ) και (β) στο ν.4624/2019 (Α' 137) (Άρθρα 44, 46).
  - ii. Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα πραγματοποιείται αποκλειστικά για τον σκοπό που αφορά το αντικείμενο της προμήθειας που αναλαμβάνει να παραδώσει ο Ανάδοχος στην αναθέτουσα αρχή, δυνάμει της παρούσας σύμβασης και μόνο στην έκταση που επιβάλλει ο σκοπός της επεξεργασίας σύμφωνα το αντικείμενο των υπηρεσιών που έχει αναλάβει να παρέχει.
  - iii. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ως προς την εφαρμογή και συμμόρφωση προς την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (ιδίως Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων – 2016/679/ΕΕ), όπως ερμηνεύεται ιδίως από τις Αποφάσεις ή Γνωμοδοτήσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα - ΑΠΔΠΧ) και του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Προστασίας Δεδομένων.
  - iv. Τα αρχεία που δημιουργούνται με την συλλογή, επεξεργασία και αποθήκευση των πληροφοριών που ενδέχεται να περιέχουν και προσωπικά δεδομένα, και γενικότερα όλων των ανάλογων μορφών αρχείων και πληροφοριών της αναθέτουσας αρχής, από τον ανάδοχο, ανήκουν κατ' αποκλειστικότητα στην αναθέτουσα αρχή.
  - v. Ο Ανάδοχος βεβαιώνει και εγγυάται στην αναθέτουσα αρχή ότι θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα για την ασφάλεια των πληροφοριών που ενδέχεται να περιέχουν και προσωπικά δεδομένα, και γενικότερα όλων των ανάλογων μορφών αρχείων και πληροφοριών της αναθέτουσας αρχής, καθώς και για την προστασία τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση και κάθε άλλη μορφή αθέμιτης επεξεργασίας, στο πλαίσιο των καθηκόντων του που πηγάζουν από την παρούσα Σύμβαση.
15. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/241 για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (L 57/17) και του εν γένει νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, και ιδίως του Συστήματος Διαχείρισης των Δράσεων και Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (υπ' αριθμ. 119126 ΕΞ 2021/28.9.2021 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών - Β' 4498), όπως εκάστοτε ισχύουν.
16. Στο βαθμό που ο Ανάδοχος καθίσταται τελικός αποδέκτης κεφαλαίων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας) ο Ανάδοχος εξουσιοδοτεί ρητά την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Υπηρεσία Καταπολέμησης της Απάτης (OLAF), το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο και, κατά περίπτωση, την Ευρωπαϊκή Εισαγγελία (EPPO) να ασκήσουν τα δικαιώματά τους όπως προβλέπονται στο άρθρο 129 παράγραφος 1 του δημοσιονομικού κανονισμού της ΕΕ καθώς και όλους τους αρμόδιους εθνικούς φορείς να ασκήσουν τα τις αρμοδιότητές τους όπως προβλέπονται στη σχετική εθνική ισχύουσα νομοθεσία. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στην αναθέτουσα αρχή όλα τα στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 22 παρ. 2 (δ) του τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/241.



**Γ.** Για την εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ο Ανάδοχος υπέβαλε την υπ' αριθμ. e-245037/01-04-2026 εγγυητική επιστολή ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ από το ΤΜΕΔΕ, ποσού 3.000,00 €, η εγκυρότητα των οποίων επιβεβαιώθηκε με τα υπ' αριθ. πρωτ. V/229331/02-04-2026 του ΤΜΕΔΕ.

**Δ.** Υπεβλήθη στις 02/04/2026 το με αριθμό 137889 ασφαλιστήριο συμβόλαιο της εταιρίας Allianz με διάρκεια από την 12<sup>η</sup> μεσημβρινή της 02/04/2026 έως την 12<sup>η</sup> μεσημβρινή της 02-10-2027.

**Ε.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει το σύνολο των εργασιών του έργου **έως τις 30-04-2026**. Για τυχόν παράταση της προθεσμίας ισχύουν τα προβλεπόμενα στην ΕΣΥ (άρθρο 6) και στη Πρόσκληση (άρθρο 18).

Αν μέσα στην ανωτέρω προθεσμία δεν έχουν ολοκληρωθεί οι σχετικές εργασίες, ο Ανάδοχος υπόκειται στις ποινικές ρήτρες και κυρώσεις που προβλέπονται από τον Ν.4412/2016.

**ΣΤ.** Ο χρόνος εγγυήσεως του έργου ορίζεται σε: ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) ΜΗΝΕΣ από την υπογραφή της βεβαίωσης περαίωσης, μετά την πάροδο του οποίου διενεργείται οριστική παραλαβή του έργου.

**Ζ.** Η πληρωμή του αναδόχου πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 17 της Πρόσκλησης και υπόκεινται στις κρατήσεις και λοιπές επιβαρύνσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 78366 ΕΞ 2023/19-5-2023 εγκύκλιο του υπουργείου οικονομικών μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι για το σύνολο των συμβάσεων των Ν. 3978/2011, Ν. 4412/2016 και Ν.4413/2016, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α., ανεξάρτητα από τον φορέα σύναψης και εκτέλεσής τους, απαιτείται η υποχρεωτική υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου από τον ανάδοχο στον διαδικτυακό τόπο της Ε.Δ.Υ.Τ, το οποίο θα είναι σύμφωνο με τα Ευρωπαϊκά πρότυπα, όπως αυτό καθορίζεται με την αριθ. 63446ΕΞ2021/31-5-2021 Κ.Υ.Α. (Β.2338). Σε διαφορετική περίπτωση δεν δύναται η αποδοχή και η εξόφληση τιμολογίου. Κατά την υποβολή του ηλεκτρονικού τιμολογίου, ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο «ΒΤ-11. Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου» τον «Κωδικοποιημένο Ενάρημο: 2022ΤΑ01400061». Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας αρχής. Για την έκδοση χρηματικού εντάλματος ο ανάδοχος πρέπει να εκδώσει και να αποστείλει στην Αναθέτουσα Αρχή (ΑΑΗΤ: 1022.0000000000.0037) το αντίστοιχο ηλεκτρονικό τιμολόγιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής και η πληρωμή του θα πρέπει να λάβει χώρα σε επιπλέον τριάντα (30) ημέρες.

**Η.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται για την πληρωμή του, να προσκομίζει στην Αναθέτουσα Αρχή (ΥΝΜΤΕ Δωδεκανήσου), βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ) και των υπόλοιπων ασφαλιστικών οργανισμών για την καταβολή εισφορών που οφείλονται σε αυτούς.

**Θ.** Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί εφάπαξ για το 100% της συμβατικής αξίας του έργου, μετά την ολοκλήρωση και παραλαβή του έργου από την αρμόδια επιτροπή και την προσκόμιση όλων των νόμιμων δικαιολογητικών, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Πρόσκλησης.

**Ι.** Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης 03/04/2026 αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του Αναδόχου.

**ΙΑ.** Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Υπουργείο Πολιτισμού. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU, στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, και βαρύνει επιπλέον και τις Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Συλλογική Απόφαση Ένταξης ΣΑΤΑ 014, με Ενάρημο Έργου 2022ΤΑ01400061,



ΑΔΑ: ΨΑ6Υ46ΜΤΛΡ-ΩΝ9). Η Συλλογική Απόφαση που έχει εκδοθεί για την παρούσα διαδικασία και αποτελεί Ανάληψη Υποχρέωσης, έχει λάβει τον αρ. πρωτ. 48059/ 10-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΑ6Υ46ΜΤΛΡ-ΩΝ9). Το έργο υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

**ΙΒ.** Σε κάθε περίπτωση ισχύουν τα αναφερόμενα στο Ν.4412/2016 και στα τεύχη δημοπράτησης – τεχνικές προδιαγραφές, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της παρούσας σύμβασης, υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε επτά (7) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) θα παραλάβει ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα πέντε (5) κατατίθενται στο αρχείο της ΥΝΜΤΕ Δωδεκανήσου.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**  
Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη της  
Υ.Ν.Μ.Τ.Ε.Δ

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**  
Ο νόμιμος εκπρόσωπος

**Παρασκευή Μωραΐτου**

**Γεώργιος Τζανέτος**

## **ΡΗΤΡΑ ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ**

*[επισυνάπτεται στο συμφωνητικό]*

Δηλώνω/ούμε ότι δεσμευόμαστε ότι σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της κατακύρωσης της σύμβασης δεν ενήργησα/ενεργήσαμε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσω/ουμε να ενεργώ/ούμε κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη αυτής.

Ειδικότερα ότι:

1) δεν διέθετα/διαθέταμε εσωτερική πληροφόρηση, πέραν των στοιχείων που περιήλθαν στη γνώση και στην αντίληψη μου/μας μέσω των εγγράφων της σύμβασης και στο πλαίσιο της συμμετοχής μου/μας στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης και των προκαταρκτικών διαβουλεύσεων στις οποίες συμμετείχα/με και έχουν δημοσιοποιηθεί.

2) δεν πραγματοποίησα/ήσαμε ενέργειες νόθευσης του ανταγωνισμού μέσω χειραγώγησης των προσφορών, είτε ατομικώς είτε σε συνεργασία με τρίτους, κατά τα οριζόμενα στο δίκαιο του ανταγωνισμού.

3) δεν διενήργησα/διενεργήσαμε ούτε θα διενεργήσω/ήσουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης παράνομες πληρωμές για διευκολύνσεις, εξυπηρετήσεις ή υπηρεσίες που αφορούν τη σύμβαση και τη διαδικασία ανάθεσης.

4) δεν πρόσφερα/προσφέραμε ούτε θα προσφέρω/ουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης, άμεσα ή έμμεσα, οποιαδήποτε υλική εύνοια, δώρο ή αντάλλαγμα σε υπαλλήλους ή μέλη συλλογικών οργάνων της αναθέτουσας αρχής, καθώς και συζύγους και συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού ή συνεργάτες αυτών ούτε χρησιμοποιήσα/χρησιμοποιήσαμε ή θα χρησιμοποιήσω/χρησιμοποιήσουμε τρίτα πρόσωπα, για να διοχετεύσουν χρηματικά ποσά στα προαναφερόμενα πρόσωπα.

5) δεν θα επιχειρήσω/ουμε να επηρεάσω/ουμε με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, ούτε θα παράσχω-ουμε παραπλανητικές πληροφορίες οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιαδώς τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη της,

6) δεν έχω/ουμε προβεί ούτε θα προβώ/ούμε, άμεσα (ο ίδιος) ή έμμεσα (μέσω τρίτων προσώπων), σε οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη [εναλλακτικά: ότι δεν έχω-ουμε εμπλακεί και δεν θα εμπλακώ-ουμε σε οποιαδήποτε παράτυπη, ανέντιμη ή απατηλή συμπεριφορά (πράξη ή παράλειψη)] που έχει ως στόχο την παραπλάνηση [/εξαπάτηση] οποιουδήποτε προσώπου ή οργάνου της αναθέτουσας αρχής εμπλεκόμενου σε οποιαδήποτε διαδικασία σχετική με την εκτέλεση της σύμβασης (όπως ενδεικτικά στις διαδικασίες παρακολούθησης και παραλαβής), την απόκρυψη πληροφοριών από αυτό, τον εξαναγκασμό αυτού σε ή/και την αθέμιτη απόσπαση από αυτό ρητής ή σιωπηρής συγκατάθεσης στην παραβίαση ή παράκαμψη νομίμων ή συμβατικών υποχρεώσεων που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης, ή τυχόν έγκρισης, θετικής γνώμης ή απόφασης παραλαβής (μέρους ή όλου) του συμβατικού αντικείμενου ή/και καταβολής (μέρους ή όλου) του συμβατικού τιμήματος,

7) ότι θα απέχω/ουμε από οποιαδήποτε εν γένει συμπεριφορά που συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα και θα μπορούσε να θέσει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά μου-μας,

8) ότι θα δηλώσω/ουμε στην αναθέτουσα αρχή, αμελλητί με την περιέλευση σε γνώση μου/μας, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων μου-μας, υπαλλήλων ή συνεργατών μου-μας που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση της σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων και των υπεργολάβων μου) με μέλη του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που

εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, συμπεριλαμβανομένων των μελών των αποφαινόμενων ή/και γνωμοδοτικών οργάνων αυτής, ή/και των μελών των οργάνων διοίκησής της ή/και των συζύγων και συγγενών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τετάρτου βαθμού των παραπάνω προσώπων, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή σύγκρουσης συμφερόντων προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και μέχρι τη λήξη της.

9) [Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπερβολάβου]

Ο υπερβολάβος ..... έλαβα γνώση της παρούσας ρήτρας ακεραιότητας και ευθύνομαι/ευθυνόμαστε για την τήρηση και από αυτόν απασών των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται σε αυτή.

Υπογραφή/Σφραγίδα

ΤΖΑΝΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ

Ο/η ..... (σε περίπτωση φυσικού προσώπου/ ατομικής επιχείρησης) ή το νομικό πρόσωπο.....με την επωνυμία .....και με το διακριτικό τίτλο «ΤΖΑΝΕΤΟΣ ENGINEERING», που εδρεύει στην Αγίων Αναργύρων.17 (. ΑΦΜ: 800835195., ΔΟΥ:ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ. ....14343....., νομίμως εκπροσωπούμενο (μόνο για νομικά πρόσωπα) από τον .....την Φωτεινή Τζανέτου.....